

## Wichtige Unterlagen für die Bauantragsprüfung

Antragsunterlagen	Anmerkung	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Bauantragsformular</u>		
<u>Baubeschreibung</u>		
<b>Anträge auf Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen</b>	mit Begründung (bei Abweichungen auch in Hinblick auf Schutzziele bzw. Kompensation) und bei Befreiungen ggf. Nennung von Bezugsfällen	
<b>Ggf. Zustimmung zu Abstandsflächen- oder Abstandsübernahmen</b>	Formular mit Plandarstellung im Maßstab 1:200	
<b>Berechnungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grundfläche/GRZ</li> <li>○ Geschossfläche/GFZ</li> <li>○ Wohnfläche/Nutzfläche</li> <li>○ Umbauter Raum</li> <li>○ Stellplätze</li> <li>○ Fahrradabstellplätze (sofern gemeindliche Satzung hierzu vorhanden)</li> </ul>	
<b>Amtlicher Lageplan M 1:1000</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ aktuell, i. d. R. nicht älter als 6 Monate</li> <li>○ erhältlich in Ihrer Gemeinde oder im <u>Vermessungsamt</u></li> </ul>	
<u>Statistischer Erhebungsbogen</u>		

Bauzeichnungen mit Unterschrift Bauherr und Entwurfsverfasser	Anmerkung	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lageplan mindestens M 1:1000</b>	mit folgenden Eintragungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Darstellung der geplanten baulichen Anlage unter Angabe der Außenmaße und der Abstände zu den Grundstücksgrenzen bzw. Bestandsgebäuden</li> <li>○ Ggf. Festsetzungen des Bebauungsplans (z.B. Baulinie, Baugrenze)</li> </ul>	
<b>Grundrisspläne M 1:100</b>	Im EG-Grundriss mit Höhenbezugspunkt (z.B. Kanaldeckel, Grenzstein, bestehendes Gebäude) und Darstellung der Abstandsflächen	
<b>Schnitte M 1:100</b>	mit Eintragung Schnittlinie in den Grundrissplänen	
<b>Ansichten M 1:100</b>	mit folgenden Eintragungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Darstellung des natürlichen und geplanten Geländes mit Angabe der Höhenkoten an den Gebäudeecken sowie an den Trauf- und Firstlinien</li> <li>○ Darstellung der Geländeübergänge zu den Nachbargrundstücken</li> </ul>	
<b>Zeichnerischer Stellplatznachweis</b>	mit vermaßten Stellplätzen ggf. Zuweisung der Stellplätze für Nutzungseinheiten und Besucher	
<b>Werbeanlagen</b>	geeignete Darstellung und Angabe des Materials z.B. Lichtbild/Lichtbildmontage, Bemaßung, beidseitig/einseitig, beleuchtet/unbeleuchtet	

Im Einzelfall erforderlich:

Antragsunterlagen	Anmerkung	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Betriebsbeschreibung</b>	bei gewerblichen Vorhaben	
<b>Nachweis des Bedarfs</b>	bei Betriebsleiter-/Hausmeisterwohnungen im Gewerbegebiet	
<a href="#">Formblatt Betriebs-Beschreibung zur Tierhaltung</a>	bei landwirtschaftlichen Vorhaben	
<a href="#">Kriterienkatalog</a>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bei Sonderbauten bereits im Baugenehmigungsverfahren <b>oder</b></li> <li>○ bei Gebäudeklasse 3 und ggf. Gebäudeklasse 1 und 2 mit der Baubeginnsanzeige <b>oder</b></li> <li>○ bei Behältern, Brücken, Stützmauern, Tribünen und sonstigen baulichen Anlagen mit einer freien Höhe von mehr als 10 m, die keine Gebäude sind, mit der Baubeginnsanzeige</li> </ul>	
<b>Brandschutznachweis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bei Gebäudeklasse 5, Mittel- und Großgaragen oder Sonderbauten soweit der Brandschutz bauaufsichtlich geprüft wird</li> <li>○ alternativ <a href="#">Bescheinigung I</a> und Brandschutznachweis</li> </ul>	
<b>Freiflächengestaltungsplan</b>	u.a. im Außenbereich oder sofern Bebauungsplanforderung	
<b>Schalltechnische Untersuchung</b>	immer sofern Bebauungsplanforderung, ansonsten einzelfallbezogen	
<b>Abstandflächenübernahme- bzw. Abstandsübernahmeformular</b>	sofern Abstandsfläche nach Art. 6 BayBO oder Brandabstand nach Art. 28 Abs. 2 Nr. 1 bzw. Art. 30 Abs. 2 BayBO auf dem Nachbargrundstück zu liegen kommt	

Die o.g. Unterlagen sind 3-fach bei der zuständigen Gemeinde einzureichen.